

Universell nutzbare Gewerbeimmobilie in 49170 Hagen (am Teutoburger Wald)



OBJEKT 1205/2016 | GEWERBEIMMOBILIE MIT FREIFLÄCHE | KAUF | 49170 HAGEN (TEUTOBURGER WALD)

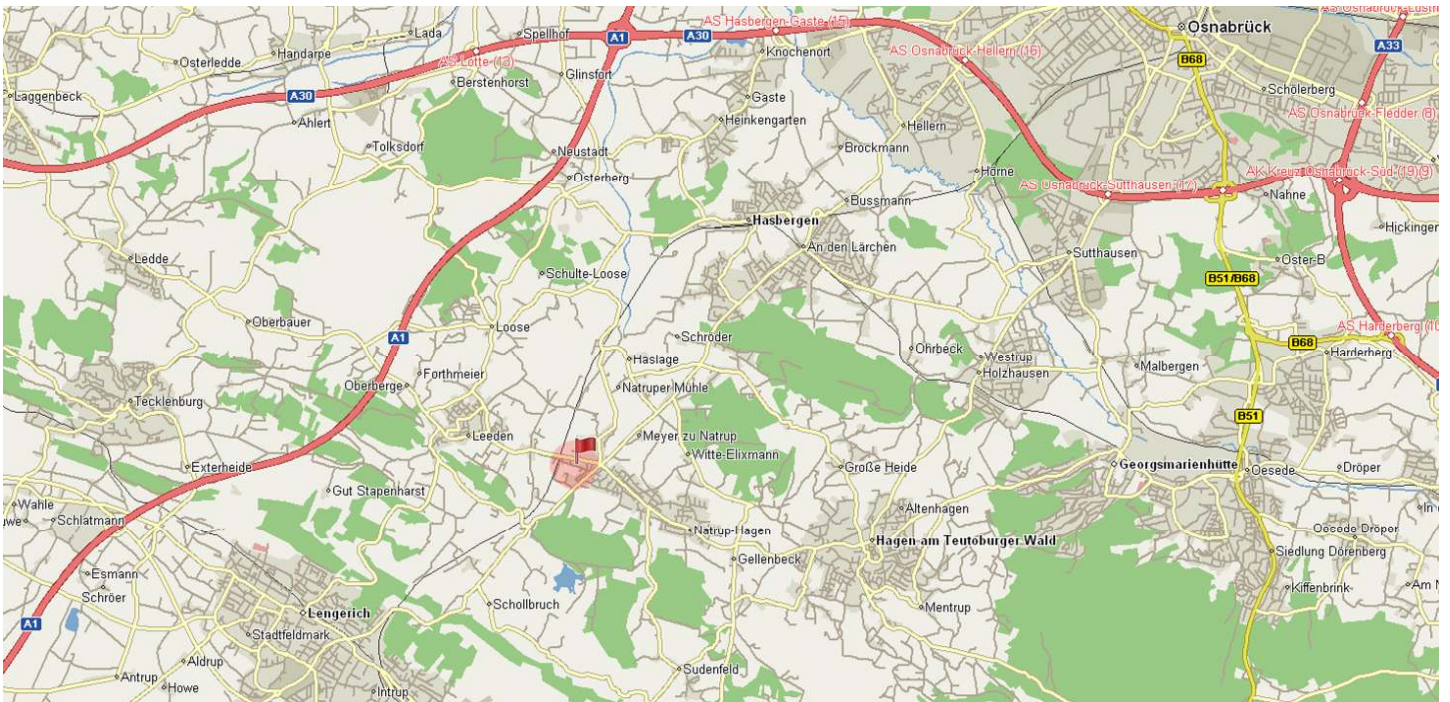
Objektart:	Gewerbeimmobilie
Lage:	49170 Hagen Tutoburger Wald
Grundstücksgröße ca.:	2.610 m ²
Hallenfläche ca.:	209 m ²
Bürofläche ca.:	34 m ²
Nebenflächen ca.:	50 m ²
Etagenanzahl:	1
Personenaufzug:	Nein

Baujahr:	ca. 1990
Bodenbelag:	Beton
Tore:	Hallentor
Heizungsart:	Gasheizung
Kaufpreis:	€ 215.000,00
Käuferprovision:	7,14% inkl. MwSt

Dieser Flyer stellt lediglich eine Vorinformation dar. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne weitere Informationen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

EXPOSE



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

b.i.s auktion gmbh • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg
Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (40) 413454-89
info@bisauktion.de | www.bisauktion.de

ECKDATEN

Adresse:	49170 Hagen, Bahnhofstr. 14
Objektart:	Gewerbeimmobilie mit Halle, Büro und Freifläche
Flurstück:	40/26
Grundstücksfläche ca.:	2.610 m ²
Halle 1 Fläche in m ² ca.:	66,3 m ²
Halle 2 Fläche in m ² ca.:	64,3 m ²
Halle 3 Fläche in m ² ca.:	42,0 m ²
Halle 4 Fläche in m ² ca.:	37,1 m ²
Büro Fläche in m ² ca.:	34,0 m ²
Nebenträume Fläche in m ² ca.:	50,0 m ²
Gesamtfläche in m² ca.:	293,0 m²
Etagenzahl:	1
<hr/>	
Baujahr:	ca. 1990
Personenaufzug:	Nein
Bodenbelag:	Beton
Hallenzufahrt:	Ebenerdig
Heizungsart:	Gasheizung
Für die Immobilie liegt kein Energieausweis vor.	

--
KAUFPREIS

€ 215.000,00

KÄUFERPROVISION

7,14% inkl. gesetzl. MwSt.

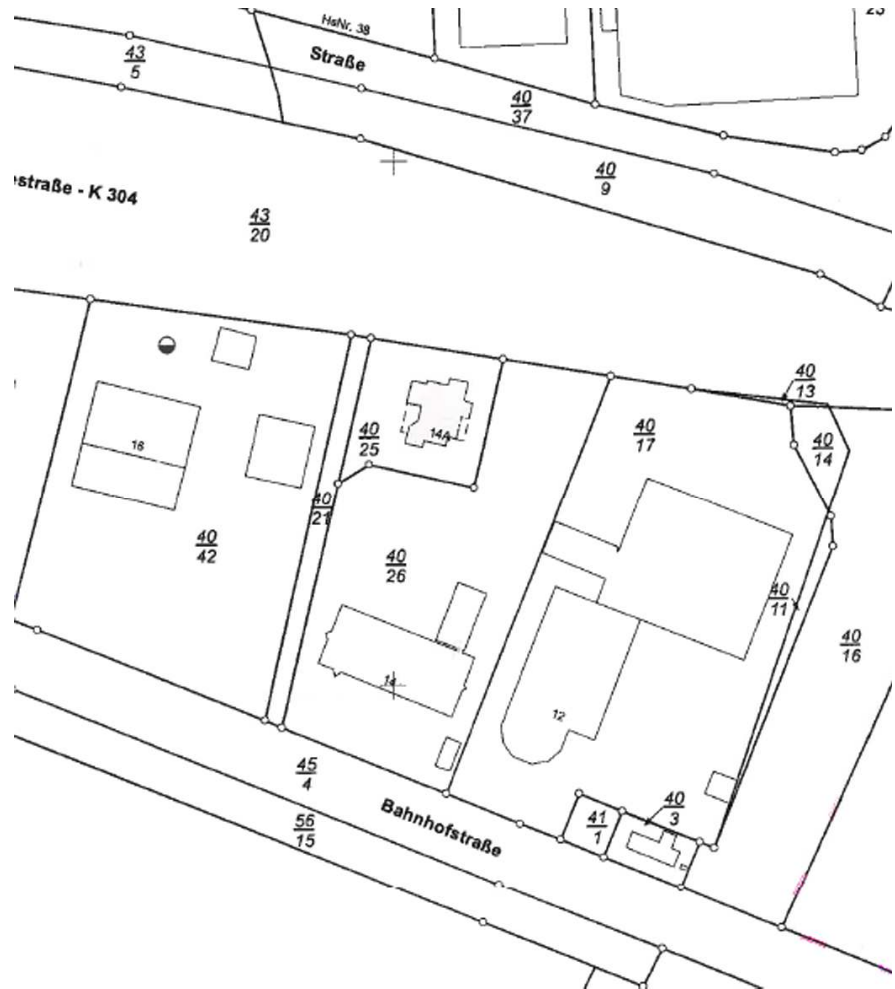
HINWEIS

Dieses Exposé stellt lediglich eine Vorinformation dar. Auf Anfrage übermitteln wir gerne weitere Details zu einer umfassenden Objektprüfung.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht eine Maklerprovision in Höhe von 7,14% inkl. MwSt. Dieses Exposé ist eine unverbindliche Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

EXPOSÉ

GRUNDSTÜCK



Die Halle ist ebenerdig befahrbar. Auf dem gesamten Areal stehen Abstellflächen und Parkplätze in ausreichender Größe zur Verfügung.

OBJEKTBSCHREIBUNG

Grundstück

im vorderen Bereich gepflastert mit Regenwasserabläufen sowie seitr. Pflasterung zum Garagenhof. Garagenhof versehen mit 4 Fertiggaragen, jeweils mit Stahlblech-Schwenktor. Fensterbänder südseitig mit Jalousiebeschattung. Grundstück eingefriedet mit Maschendrahtzaun. Z.Zt. versehen mit Überwegung zum rückwärtig aufstehenden Einfamilienwohnhaus

Produktionshalle

Stahlgerüst Skelettbauweise mit Sandwich-Beplankung, annähernd umlaufendes Fensterband mit Brandschutzmauer zwischen Produktion und Verwaltung. Dach in flacher Satteldachausführung mit mittlerem Dachspitzenaufsatz.

Aufteilung der Produktionsfläche

In Lagerbereich mit Rolltor sowie 2 abgehenden Nebenräumen und begehbare Empore (nicht Stehhöhe) Verbindungsdurchlass zur Schokoladenfertigung bzw. Verpackung. Jeweils abgeteilt durch Streifenvorhang.

Schokoladenherstellung mit direktem Durchgang zur Veredelung. Veredelung mit 2 abgehenden Nebenräumen. Einer davon Heizungsraum mit Gas-Zentralheizung Fabr. Rapido, mit Wasserspeicherbehälter, Bj. ca. 1990.

Büro

Bürobereich aufgeteilt in kleinen Lagerraum und Damen-Sanitarräume sowie Büro/Werks-Verkaufsraum, gefliest, Wände verputzt gestrichen, deckeneingelassene Beleuchtung mit 2 Zugängen.

ERSCHLIESSUNG

Das Gesamtgrundstück ist vollständig erschlossen. Sämtliche Ver- und Versorgungsanschlüsse sind am Objekt vorhanden.

ANGEBOTS-
BEDINGUNGEN

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

b.i.s auktion gmbh • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg

Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (4154) 413454-89

info@bisauktion.de | www.bisauktion.de

- Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
- Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
- Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
- Die Maklerprovision beträgt 7,14% vom Kaufpreis
- Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
- Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

