

Zum Lunebogen 30 in 27616 Beverstedt-Lunestedt



Objektart:	Gewerbeimmobilie mit Wohneinheit
Lage:	Niedersachsen, Beverstedt
Bebauung	bebaut
Grundstück in m ² ca.:	1.537
Gesamtfläche in m² ca.:	1.537

Zustand: renovierungsbedürftig

Kurzbeschreibung Grundstück

Das Grundstück ist annähernd rechtwinklig geschnitten

Bebaut mit einem kombinierten Gebäude für Bäckerei, Wohnung und Bäckerei-Verkaufsladen. Mauerwerk verputzt,

Dacheindeckung vorne Betonpfannen, hinten Welldachbeplankung. Angesetzte Nebengebäude und Garage.	
Haus UG Räume: Backstube	336,0 m ³
Verkauf u. Nebenräume	151,5 m ³
Haus OG Räume: Wohn- / Nutzfläche	144,0 m ³
Gesamt	632,0 m ³

Kaufpreisforderung: 52.000,00 €

Käuferprovision 5,95% inkl. MwSt.

Hinweis: Dieses Exposé stellt lediglich eine unverbindliche Vorinformation dar. Alle Angaben in diesem Exposé erfolgten nach bestem Wissen. Irrtümer und Zwischenverkauf sind ausdrücklich vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht eine Maklerprovision in Höhe von 5,95% inkl. MwSt.. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

EXPOSE

b·i·s immobilien



LAGE

Das Grundstück liegt verkehrsgünstig und ist über die B 71 zur Autobahn A27 gut angebunden.

-Bahnhof: bietet regelmäßige Verbindungen nach Bremerhaven, Cuxhaven und Bremen

-Flughafen: - Bremen ca. 60 km

-Entfernungen: - Bremerhaven ca. 24 km
- Cuxhaven ca. 56 km
- Bremen ca. 50 km

Das Immobilie befindet sich an einer Durchgangsstraße im Ort Lunestedt.

GRUNDSTÜCK

Quelle: Google maps

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind daher Gewähr.
Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

b.i.s auktion gmbh • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg
Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (4154) 413454-89
info@bisauktion.de | www.bisauktion.de

- Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
- Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
- Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
- Eine Maklerprovision ist vom Käufer in Höhe von 5,95% inkl. MwSt. zu zahlen
- Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
- Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.