



## Historische Villa mit imposanter Scheune in 27612 Loxstedt-Nesse

<b>Baujahr:</b>	<b>um 1900</b>
<b>Wohnfläche EG:</b>	<b>ca. 228 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche OG:</b>	<b>ca. 123 m<sup>2</sup></b>
<b>Scheune :</b>	<b>ca. 808 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche:</b>	<b>ca. 4.026 m<sup>2</sup></b>

**KP: 170.000 €**

### Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine schöne Villa mit 2 Wohneinheiten. Das Dachgeschoss ist teilweise fertig renoviert. Die Haustechnik, insbesondere eine Pelletheizung, gekoppelt mit Solarenergie, wurde ca. 2006 eingebaut.

Herrschaftlich hohe Räume, alte Kachelöfen, Sandsteinornamente sowie Türen mit historischen Türdrückern, vermitteln den Charme der Jahrhundertwende.

Die Villa ist mit aufwendig profilierten Sandsteinrahmungen versehen, und hat ein Krüppelwalmdach mit Erker und Gauben.

Die gut 800 m<sup>2</sup> große Scheune bietet vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung.

Des Weiteren befinden sich noch andere, massiv gemauerte Nebengebäude auf dem Grundstück.

Das Grundstück ist voll erschlossen mit Erdgas, Strom, Wasser, Kanal und Kabel.

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

# b·i·s immobilien

Immobilien • Bewertungen • Unternehmensverkäufe • Auktionen



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

b.i.s auktion gmbh • Dorotheenstrasse 54 • 22301 Hamburg • Fax +49 40 413454-89 • Tel. +49 40 413454-80



## ANGEBOTSBEDINGUNGEN

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. Eine Maklerprovision i.H. von 6% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluß zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen
5. Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, dass in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen Nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch: