



**Seniorenpflegeheim
Im Wiesengrund 2
28879 Grasberg**

Objekt:	Seniorenpflegeheim mit insgesamt 13 Pflegezimmern	
Flächen:	Grundstücksfläche:	ca. 1.482 m ²
	Nutzflächen insgesamt:	ca. 520 m ²
	Erdgeschoß:	ca. 345 m ²
	Pflegezimmer 1 – 8, Essen-/Gemeinschaftsraum, Bäder, Küche, Büro, Empfang, Flur, WC's	
	1. Obergeschoß	ca. 125 m ²
Pflegezimmer 9 – 13, Bäder, Flure		
2. Obergeschoß	ca. 50 m ²	
Büroräume, Lagerräume, WC		

Kaufpreisforderung €330.000,00

(zzgl. 6 % Maklercourtage zzgl. gesetzl. MwSt.)

eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache jederzeit möglich

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind daher ohne Gewähr
Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

Pflegezimmer und Bäder



Küche und Versorgungsräume



Terrasse und Garten

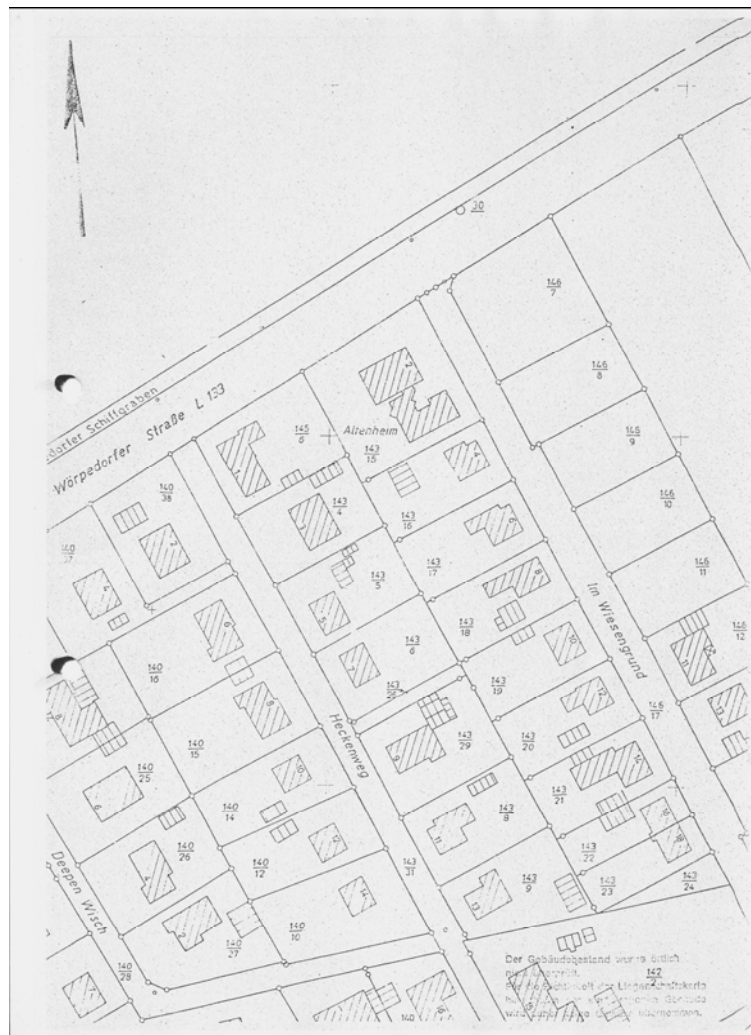


Lage: Ortsrandlage Grasberg

Das teilmodernisierte Seniorenpflegeheim befindet sich in Grasberg direkt vor den Toren Bremens. In direkter Nähe liegen die bekannten Künstlerorte Worpswede und Fischerhude sowie Lilienthal als vorgelagerte Orte zu Bremen.

Die Immobilie liegt am Ortsrand von Grasberg und bietet einen freien Blick auf Wiesen und Weiden.

Die Straßenverkehrsanbindung erfolgt über die Landesstraßen L 154 zur Autobahn A 1 und L 133 zur Autobahn A 27. Der öffentliche Personennahverkehr bietet eine gute, regelmäßige Busverbindung zur Innenstadt Bremens sowie zum Hauptbahnhof Bremen.



ANGEBOTSBEDINGUNGEN

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. Eine Maklerprovision i.H. von 6% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluß zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen
5. Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, dass in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.