

Eigentumswohnung
Bahnhofstr. 54 , 27616 Stubben



Lage:

Die Immobilie befindet sich verkehrsgünstig ca. 5 km zur BAB Bremen - Cuxhaven entfernt in der Bahnhofstraße 54 in 27616 Stubben.

Objekt:

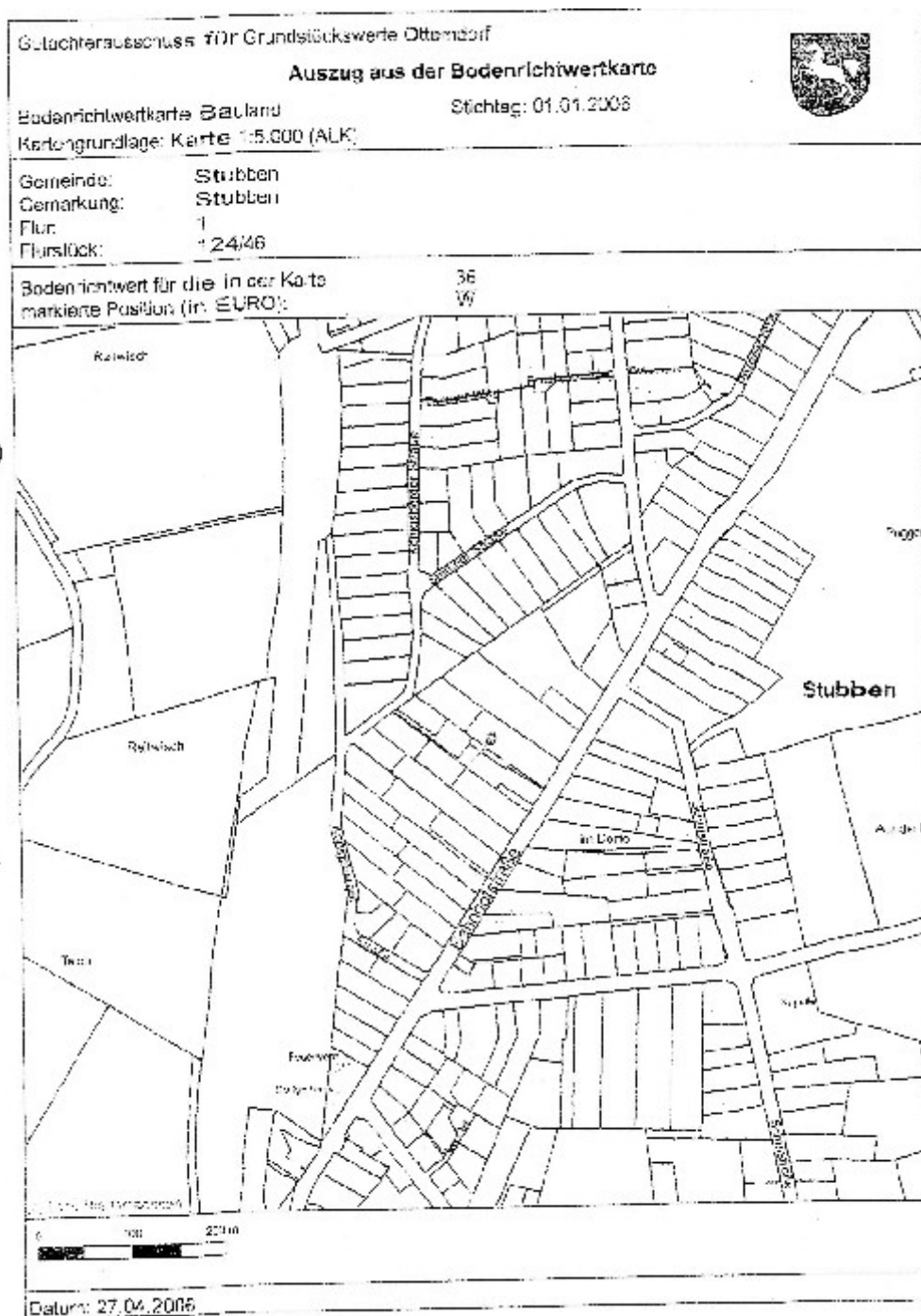
In einem kleinen Wohn- und Geschäftshaus mit 3 Einheiten befindet sich im Dachgeschoß die von uns angebotene und zur Zeit vermietete 4-Zimmer-

Eigentumswohnung mit Küche und Bad. Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung. In rückwärtiger Lage des Hauses befindet sich ein Garten.

Kaufpreisforderung: € 15.000,--

eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache jederzeit möglich

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr



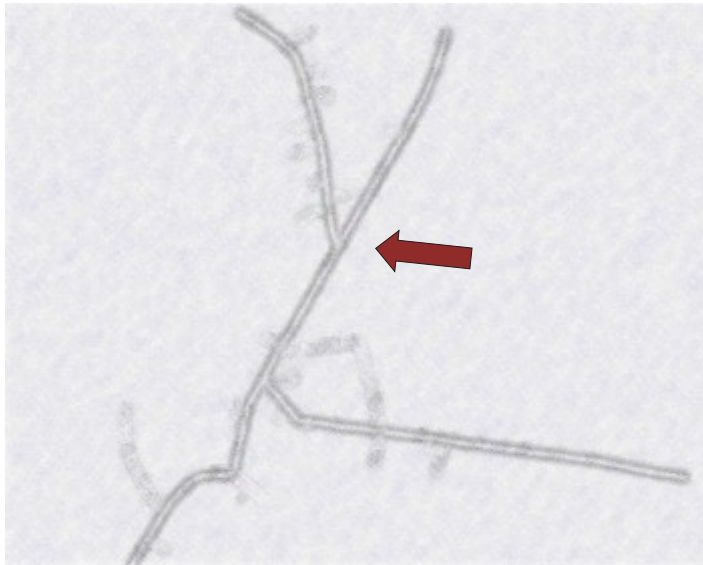
Details:	Eigentumswohnung Dachgeschoß:	ca.	86 m ²
	Grundstücksgröße (gesamt):	ca.	1.575 m ²
	Baujahr:	ca.	1920
	Sondereigentum:		28/100

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr



Allgemeines:

Die Immobilie weist einen mittelmäßigen Unterhaltungszustand auf, einige Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten sind von Nöten. Aufgrund der geringen Kaufpreisforderung ist diese Eigentumswohnung ein günstiges Immobilieneinsteigerobjekt.



ANGEBOTSBEDINGUNGEN

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. ~~Eine Maklerprovision i.H. von 6% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluß zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen~~ *
5. von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, das in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

* dieses Objekt ist für den Käufer provisionsfrei