

**Mehrfamilienwohnhaus**  
Hauptstr. 77 , 27616 Bokel

renditestarke  
Kapitalanlage



Lage:

Zwischen Bremen und Bremerhaven, ca. 7 km entfernt zur BAB A27 im Ort 27616 Bokel in Randlage ist das von uns angebotene und leer stehende Mehrfamilienwohnhaus gelegen. In der Nachbarschaft befindet sich ein landwirtschaftlicher Betrieb mit Milchviehhaltung.

Objekt:

Das Mehrfamilienwohnhaus besteht aus 2 Vollgeschossen und einem ausgebauten Dachgeschoß mit teilweiser Unterkellerung. Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Die Fenster haben Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung. Die Immobilie verfügt über einen gepflasterten Hof mit einer Garage und integriertem Abstellraum.

**Kaufpreisforderung: € 60.000,--**

**eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache jederzeit möglich**

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr

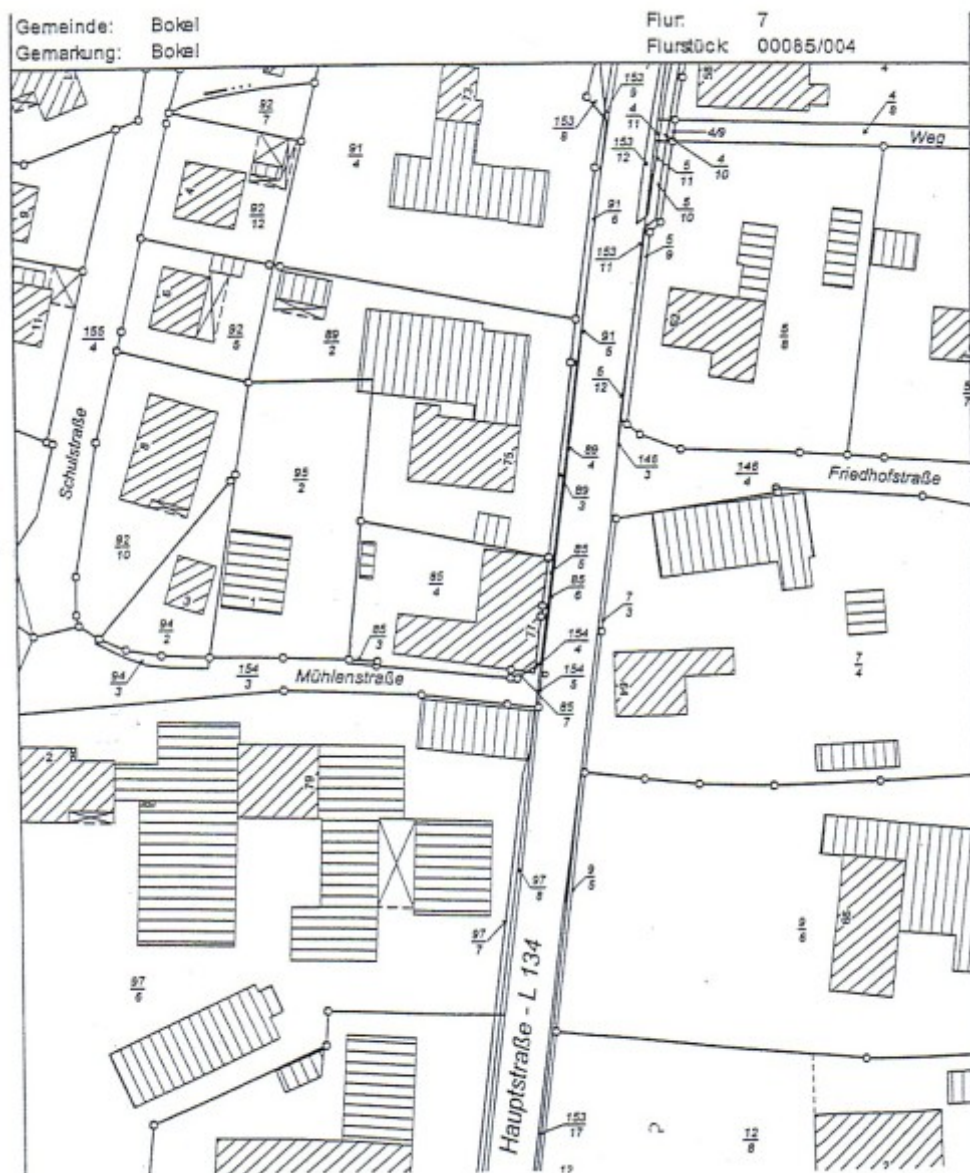
## Allgemeines

Da im Sommer 2007 bereits über den Verkauf dieser Immobilie nachgedacht wurde, sind seither bewusst keine neuen Mietverträge abgeschlossen worden.

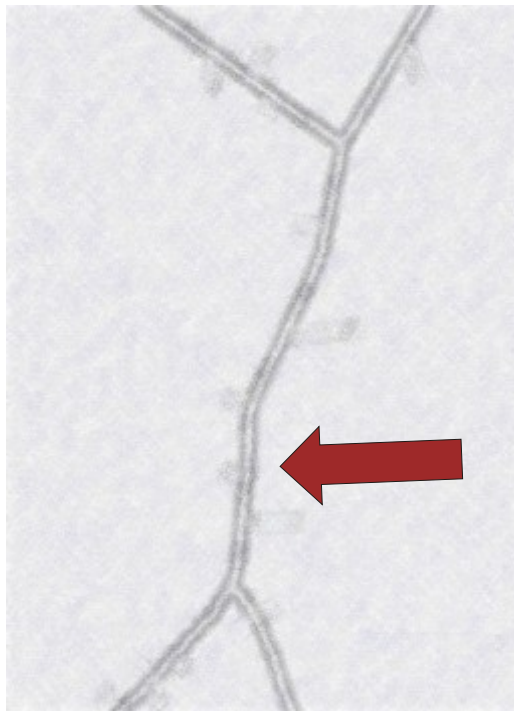
Wir bieten dem Interessenten eine renditestarke Immobilie zum Verkauf an. Voraussetzung hierfür sollte die Bereitschaft sein, das Haus mit eigenen handwerklichen Fähigkeiten wieder instand zu setzen oder diese Arbeiten an Handwerksfirmen zu vergeben.

Grundstücksgröße:  
Wohn- und Nutzfläche:

ca. 886 m<sup>2</sup>  
ca. 750 m<sup>2</sup>



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr



## ANGEBOTSBEDINGUNGEN

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. ~~Eine Maklerprovision i.H. von 6% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluss zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen~~ \*
5. von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, das in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

\* dieses Objekt ist für den Käufer provisionsfrei

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr