



Ein- bzw. Zweifamilienhaus in Hamburg-Poppenbüttel

- Objekt:** gepflegtes 1- bzw. 2-Familienhaus in ruhiger Anliegerstrasse von Hamburg-Poppenbüttel. Aktuell wird es als 2 Parteien-Haus (oben/unten) mit offener Treppe zur 1. Etage genutzt. Das Haus wurde ca. 1965 erbaut und 1984 modernisiert bzw. erweitert. Es wurde laufend gepflegt und instandgehalten, daher befindet es sich in einem guten Zustand. Das Grundstück ist südöstlich ausgerichtet. Eine Doppelgarage, ein großzügiger ausgebauter Dachboden und der Keller ergänzen dieses Objekt optimal.
- Details:**
- | | | |
|--------------------|-----|--------------------|
| Grundstücksfläche: | ca. | 600 m ² |
| Wohnfläche: | ca. | 230 m ² |
| Etagenzahl: | | 2 |
| Zimmer: | | 7-8 |
| Kamin: | | Ja |
| Heizungsart: | | Öl-Zentralheizung |
| Garage: | | Doppelgarage |
- Ausstattung:** Rolläden, Fliesen- u. Parkettböden, Wannen- u. Duschbad, Terrasse, Balkon
2 Küchen, 2 Bäder, 2 Stromzähler, 2 Kamine, Terrasse mit Gartenauslauf,
halb unterkellert zzgl. Kriechkeller
- Lage:** ruhige Lage im Heimgarten-Viertel nahe Poppenbüttels Harksheider Strasse. Über den Ring 3 und die "Alte Landstr." ist die Stadt und der Flughafen schnell zu erreichen. Schulen und fast alle Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.
Das Alstertal-Einkaufszentrum liegt ca. 3 km entfernt.

Kaufpreisforderung: €375.000,-
zzgl. 6% Maklercourtage (zzgl. ges. MwSt.)

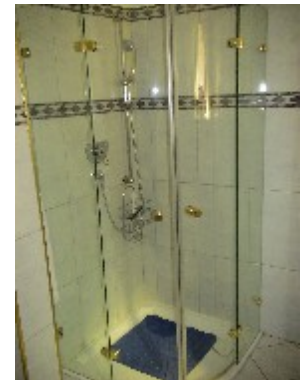
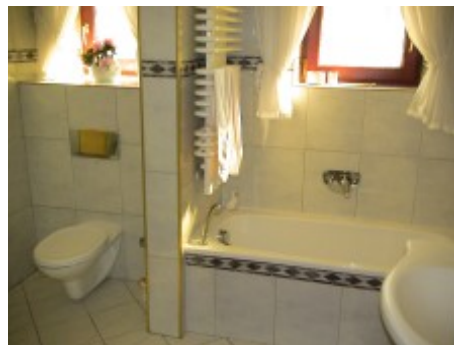
eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache jederzeit möglich

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr

Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

EG: 4 Zimmer ca. 120 m²

Wohn- u. Essbereich	ca. 50 m ²
Zimmer I	ca. 20 m ²
Zimmer II	ca. 16 m ²
Zimmer III	ca. 12 m ²
Flur	ca. 8 m ²
Küche	ca. 8 m ²
Bad/WC	ca. 9 m ²



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr

Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

OG: 3 Zimmer ca. 110 m²

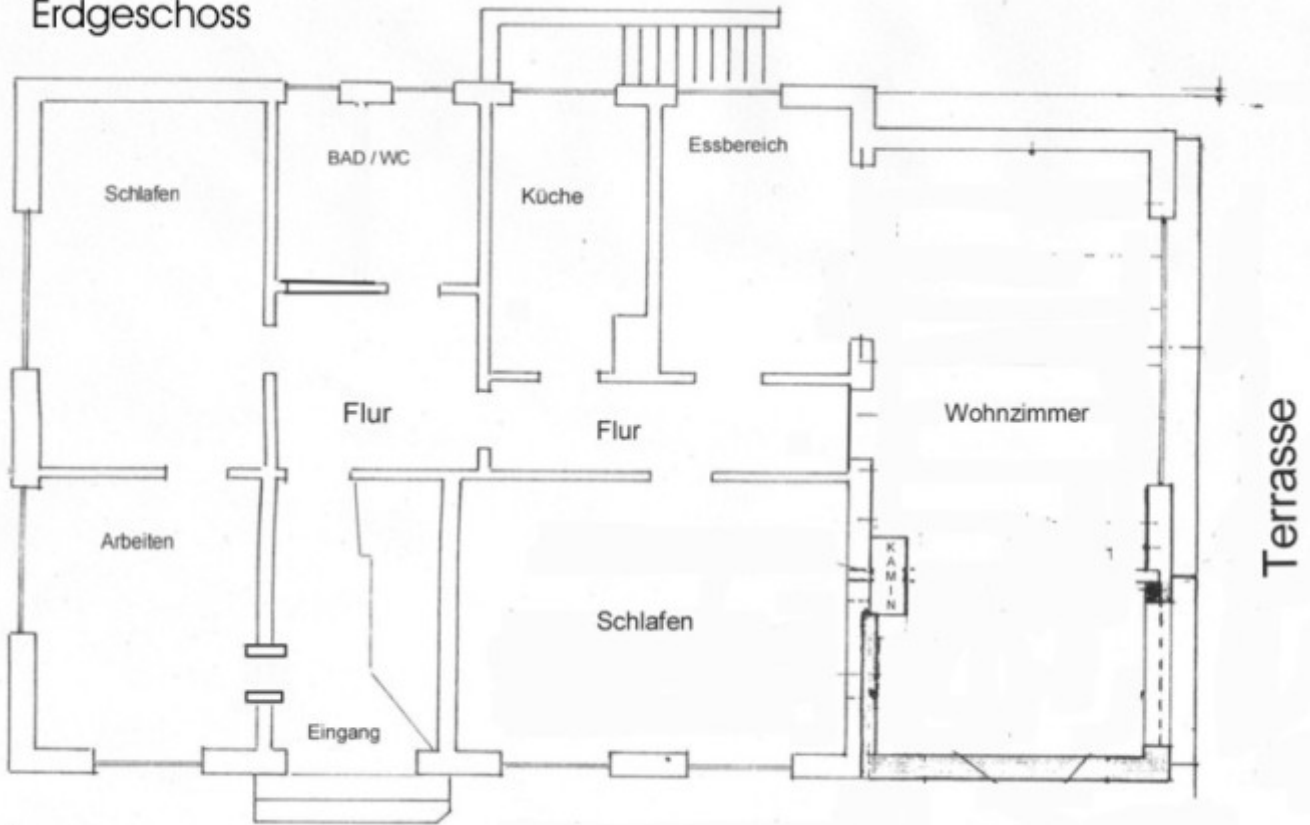
Wohn- u. Essbereich	ca. 65 m ²
Zimmer I	ca. 14 m ²
Zimmer II	ca. 12 m ²
Flur	ca. 8 m ²
Küche	ca. 7 m ²
Bad	ca. 5 m ²
WC	ca. 2 m ²



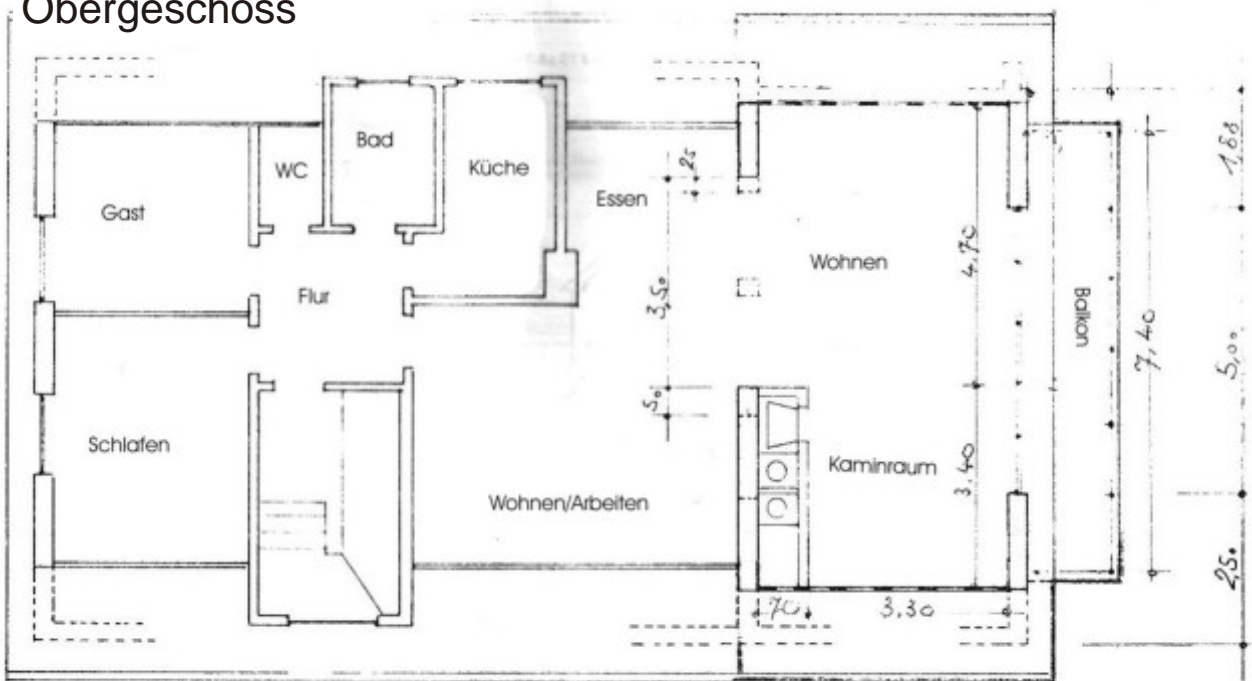
Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr

Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

Erdgeschoss

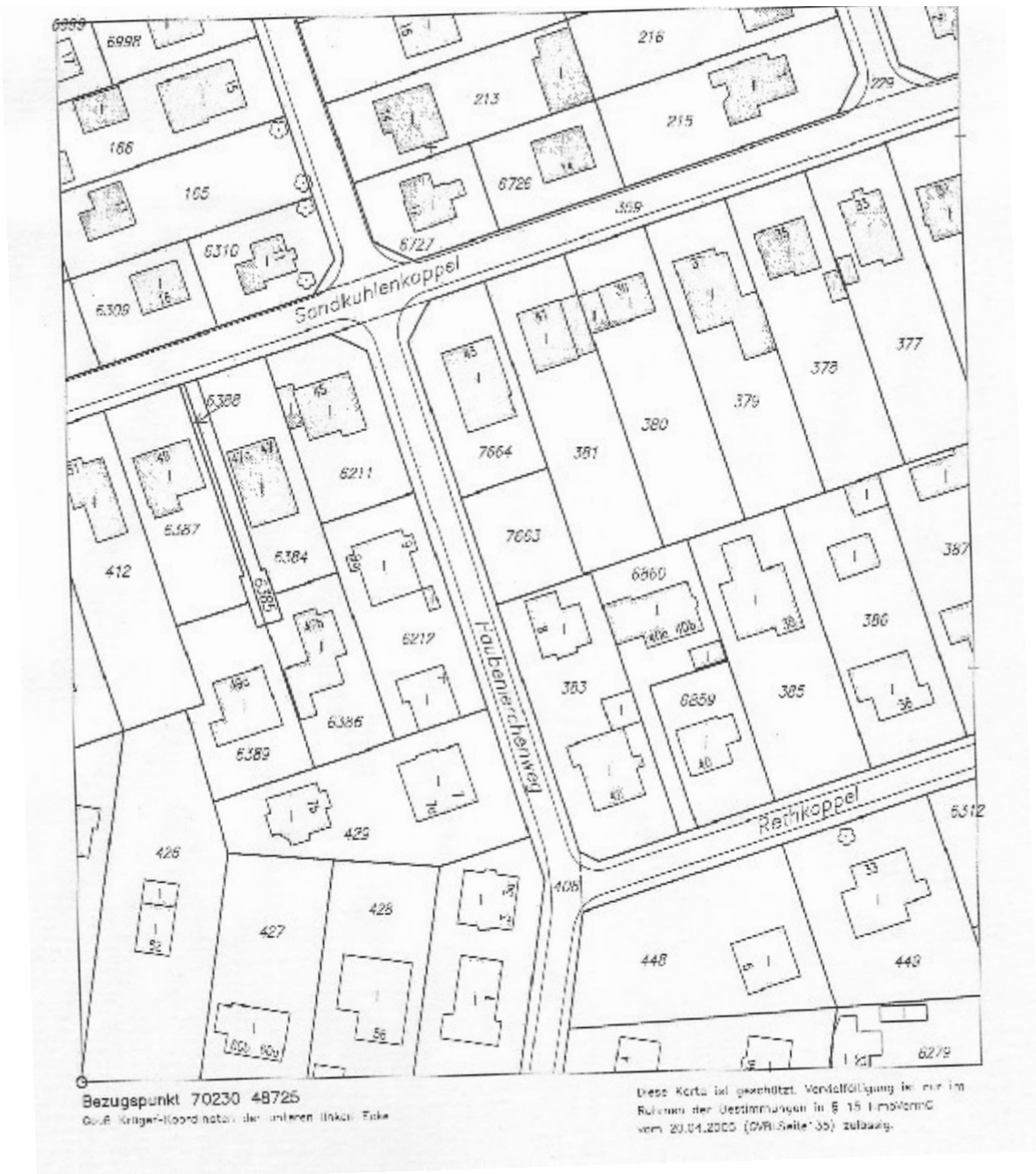


Obergeschoss



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr

Alleinverkauf und weitere Informationen durch:



ANGEBOTSBEDINGUNGEN

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. Eine Maklerprovision i.H. von 6% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluss zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen
5. von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, das in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr

Alleinverkauf und weitere Informationen durch: