



**Grundstücksfläche ca. 75.000 m<sup>2</sup>**  
unmittelbar am Wasser von Wismar

**Lage:** Die Grundstücksfläche befindet sich nordwestlich ca. 4 km vom Innenstadtkern entfernt im OT Bad Wendorf in unmittelbarer Nähe zur Ostsee und der Wismarschen Bucht. Vor dem Ostseestrand befindet sich ein kleiner Waldstreifen mit Waldwegen und einem Radwanderweg. Südwestlich grenzt das Grundstück an eine Kleingartensiedlung. In direkter Nähe befindet sich der Yachthafen, die Seebrücke, ein Hotel und eine Bushaltestelle.

**Objekt:** Die Grundstücksfläche liegt innerhalb des Flächennutzungsplanes der Stadt Wismar von 2001 und ist dort als Sondergebiet ausgewiesen. Ferner handelt es sich um ein Außengebiet mit angrenzender landwirtschaftlicher Fläche als Landschaftsschutzgebiet. Das Grundstück ist unbebaut und wird z.Zt. landwirtschaftlich genutzt. Eine Wohnbebauung ist möglich.

<b>Flächen:</b>	Grundstück (Brutto):	ca. 75.000 m <sup>2</sup>
	Grünstreifen Wald	ca. 12.500 m <sup>2</sup>
	Erschließungsfläche	ca. 15.500 m <sup>2</sup>
	<hr/>	
	Nettobauland	ca. 47.000 m <sup>2</sup>

**Kaufpreisforderung: €1.350.000,-**  
zzgl. 6% Maklercourtage ( zzgl. ges. MwSt. )

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr

weitere Informationen durch:



## ANGEBOTSBEDINGUNGEN

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. Eine Maklerprovision i.H. von 6% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluß zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen
5. von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, das in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.