



## **Einfamilienhaus mit Garage**

Wilhelm-Raabe-Str. 15 , 27612 Loxstedt

Lage:

Gelegen in Loxstedt nahe Bremerhaven am Rande des Wohngebietes in ruhiger Lage mit freiem Blick

Objekt:

Freistehendes und hochwertiges in 1998 erbautes Einfamilienhaus mit Walmdach und Garage. Gute großzügige Raumaufteilung. Die Immobilie wird über ein Gas-Zentralheizung versorgt.

**Kaufpreisforderung: €295.000,--**

---

Die in diesem Exposé gemachten Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind daher ohne Gewähr

Weitere Informationen durch:

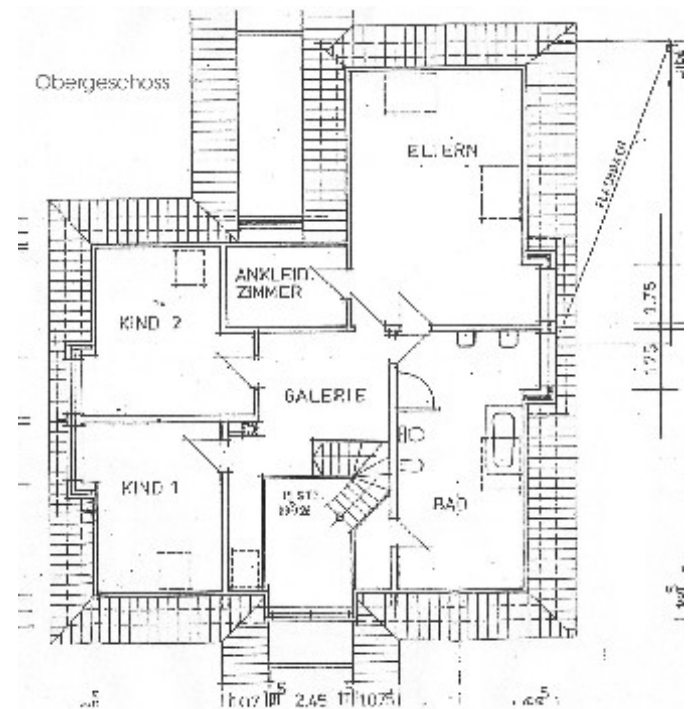
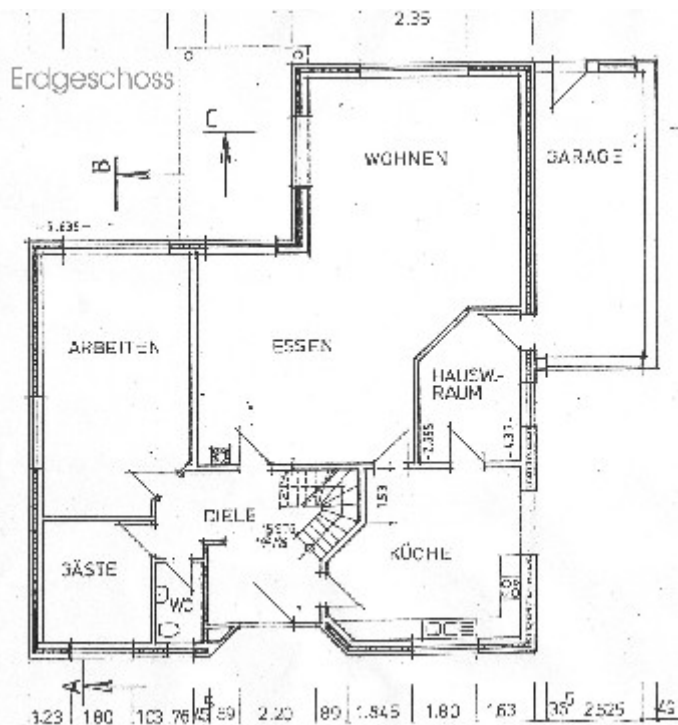


<b>Details:</b>	Adresse	Wilhelm-Raabe-Str. 15 27612 Loxstedt
	Grundstück	ca. 970 m <sup>2</sup>
	Wohnfläche EG	ca. 160 m <sup>2</sup>
	Wohnfläche OG	ca. 117 m <sup>2</sup>
	Gesamt	<u>ca. 277 m<sup>2</sup></u>
	Heizung	Gas-Zentralheizung
	Baujahr	1998
	Lieferung	nach Vereinbarung (zur Zeit vermietet)

**eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache jederzeit möglich**

---

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und daher ohne Gewähr



## ANGEBOTSBEDINGUNGEN

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. ~~Eine Maklerprovision i.H. von 6% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluß zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen~~ \*
5. von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, das in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

\* dieses Objekt ist für den Käufer provisionsfrei

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind daher ohne Gewähr