



Ausstellungs- und Gewerbeimmobilie

Löhberger Str. 10

21755 Hechthausen

Lage:	Gewerbegebiet Hechthausen
Objekt:	Ausstellungs- und Gewerbeimmobilie mit Bürotrakt und Lager
Grundstücksfläche:	ca. 13.534 m²
Nutzfläche	Ausstellungs- und Gewerbehalle ca. 554 m²
Baujahr	1995/1996

Kaufpreisforderung € 240.000,00

(zzgl. 6 % Maklercourtage zzgl. gesetzl. MwSt.)

eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache jederzeit möglich

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr
Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

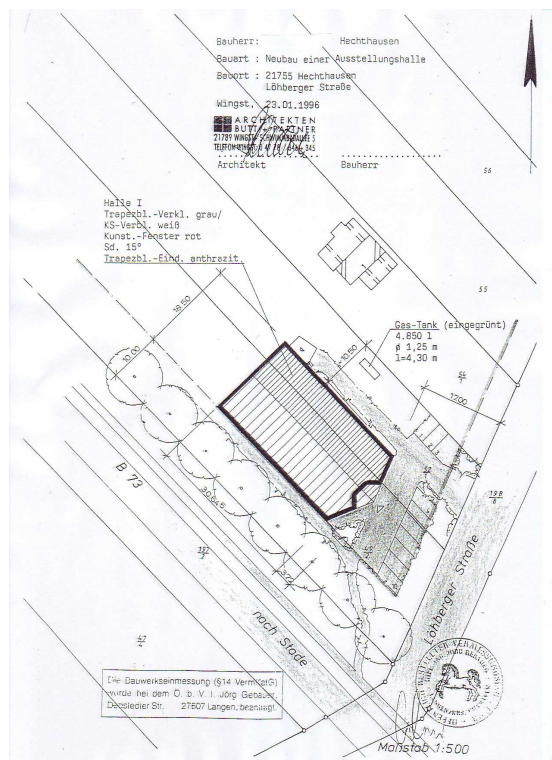
Lage

Die moderne Gewerbeimmobilie befindet sich in Hechthausen, einem Ort mit ca. 3.500 Einwohnern in der Samtgemeinde Hemmoor. Die Wirtschaft ist geprägt durch Klein- und Mittelstandsbetriebe in Industrie, Handwerk, Gewerbe und Dienstleistung.

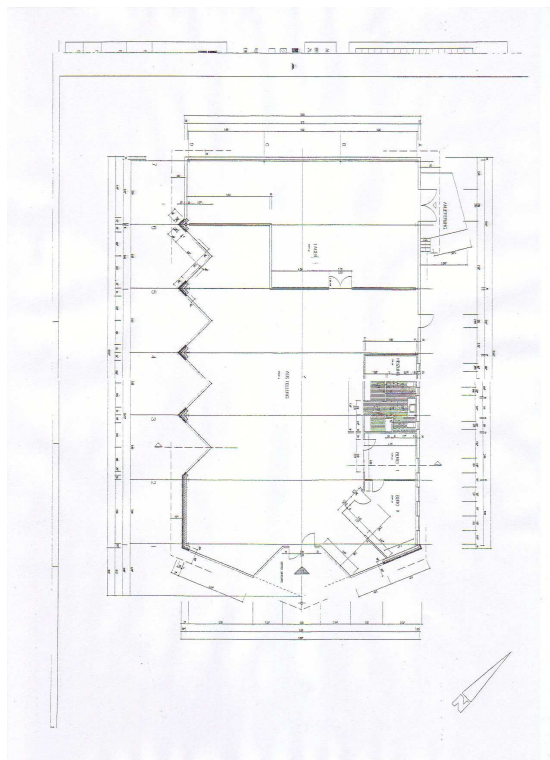
Das Gewerbegebiet befindet sich direkt an der B73 am nördlichen Rand von Hechthausen. In direkter Nachbarschaft befinden sich Produktionsbetriebe, Dienstleistungsunternehmen und ein Obsterzeugerbetrieb.

Die Straßenverkehrsanbindung erfolgt über die Bundesstraße B73 Hamburg-Cuxhaven und weiterführend über die Autobahn A1 sowie über die im Bau befindliche A26. Der Bahnstrecke Hamburg-Cuxhaven gewährleistet einen Bahnanschluss. Ein Schifffahrtsanschluss ist über den Fluss Oste gegeben.

Lageplan



Grundriss



Objektbeschreibung

Die Immobilie wurde als Ausstellungshalle für ein Küchenstudio genutzt. Die Halle ist in freitragender Bauweise errichtet und ermöglicht somit eine vielfältige Nutzung der Flächen. Rückwärtig befinden sich großzügige Büroflächen.

Seitlich ist ein Teil der Halle als Lager eingerichtet, welches über eine Rampenzufahrt verfügt

Der vordere Bereich der Immobilie ist als Parkplatz ausgestaltet und mit Grünflächen angelegt. Seitlich und im rückwärtigen Bereich sind weitere Nutzflächen (zur Zeit Rasenflächen)

Seitenansichten

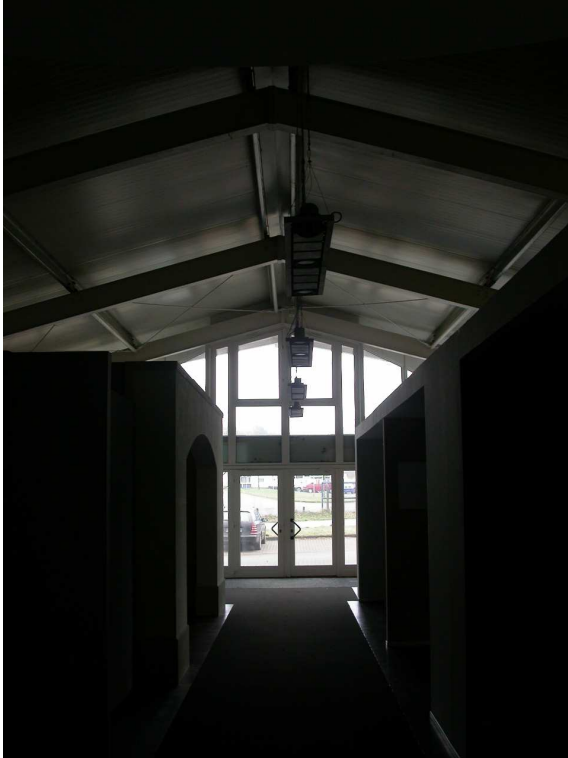


Rückansichten



Innenansichten





ANGEBOTSBEDINGUNGEN

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. Eine Maklerprovision i.H. von 6% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluß zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen
5. Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, dass in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.