

Mehrfamilienhaus mit Hofgebäuden in 39579 Groß Schwechten



Lage:

Groß Schwechten liegt ca. 8 km nördlich von Stendal und ca. 9 km westlich der Elbe in der Altmark. Die Autobahn Schwerin - Magdeburg mit Anschluss in Stendal befindet sich im Bau. Stendal ist auch ein Bahnhof der ICE Strecke Hannover – Berlin. Das Objekt liegt direkt im Ortskern an der Dorfkirche.

Objekt:

Die als Vierseitenhof ausgerichteten Haupt- und Nebengebäude sind ca. Baujahr 1900. Das Hauptgebäude ist zweigeschossig und unterkellert. Das Dach wurde ca. 1990 mit Dachsteinen neu eingedeckt. Fenster, Innenräume sowie Sanitär und Elektroinstallationen sind stark renovierungs- bzw. erneuerungsbedürftig. Alle Gebäude sind mit massivem Ziegelmauerwerk errichtet. Die Nebengebäude haben eine funktionstüchtige Dacheindeckung aus Wellasbestplatten und bieten reichhaltige Nutzungsmöglichkeiten als Stall, Scheune, Werkstatt oder Lager.

Kaufpreisforderung: €55.000,--

(zzgl. 6% Maklercourtage zzgl. gesetzl. MwSt.)

eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache jederzeit möglich

alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr



Flächen:

Grundstück: ca. 4.622 m²

Wohnfläche: ca. 550 m²

Nutzfläche: ca. 1.560 m²



Angebotsbedingungen

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. Eine Maklerprovision i.H. von 6% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluß zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
5. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, das in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
6. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr