



**Lagerhalle und Bürogebäude**  
**Wilhelm-Giese-Str. 22, 27616 Beverstedt**

- Lage:** Gewerbegebiet Beverstedt
- Objekt:** Lagerhalle als Stahlkonstruktion mit Trapezblechverkleidung. Teilabtrennung mit aufgelegter Holzbalkendecke und 2 elektrischen Rolltoren. Separates Bürogebäude. Erstellungsjahr 2000
- Grundstück:** ca. 2.315 m<sup>2</sup>
- Lagerfläche:** ca. 432 m<sup>2</sup> zzgl. 110 m<sup>2</sup> Vordach
- Bürofläche:** ca. 104 m<sup>2</sup>

**Kaufpreisforderung € 240.000,00**  
(zzgl. 6% Maklercortage zzgl. gesetzl. MwSt.)

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache jederzeit möglich

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr  
Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

## Lagebeschreibung:

Diese vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie befindet sich in einem Gewerbegebiet am östlichen Ortsrand von Beverstedt. Es besteht eine gute Fernverkehrs-Straßenanbindung. Das Gebiet ist voll erschlossen und die Zuwegung erfolgt über eine gut ausgebaute Stichstraße mit Wendeplatz.

## Objektbeschreibung:

Die Immobilie verfügt über eine in offener Bauweise gestaltete Lagerhalle, mit ca. 3.148 m<sup>3</sup> umbautem Raum. Es sind 3 separate Lagerräume sowie eine Empore integriert. Der Zugang erfolgt durch 2 elektrisch betriebene Rolltore sowie 2 Außentüren. Weitere Lagermöglichkeiten sind auf einer Fläche von ca. 110 m<sup>2</sup> unter einem Vordach der Halle gegeben.

Auf dem Grundstück befindet sich ein in Holzständerbauweise errichtetes Bürogebäude mit 4 Büroräumen, einem Aufenthaltsraum sowie 2 WC-Räumen und 1 Bad. Für das Gebäude liegt ein Energieausweis vor.

Das Grundstück ist eingefriedet. Die Zuwegung erfolgt durch ein verschließbares Stahltor. Das Betriebsgrundstück ist fast vollständig mit Betonsteinen gepflastert, die Lagerhalle ist umfahrbar.



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr  
Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

## ANGEBOTSBEDINGUNGEN

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. Eine Maklerprovision i.H. von 6% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluß zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen
5. Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, dass in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen Nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.