

GEWERBEGRUNDSTÜCK-BAULAND | KAUF | 27624 BAD BEDERKESA

## Gewerbegrundstück in Bad Bederkesa

Objektart:	Baugrundstück
Lage:	Gewerbegebiet
Grundstücke in m² ca.:	5.796

Qualität (Lage):	gut
Qualität (Umfeld):	mittel
<b>Kaufpreis:</b>	<b>€ 130.000,00</b>
Käuferprovision:	3,57 % inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**b.i.s auktion GmbH**

Rothenbaumchaussee 119 | 20149 Hamburg  
 Tel.: (040) 41 34 54 80 | Fax: (040) 41 34 54 89  
 info@bisauktion.de | www.bisauktion.de

# EXPOSE



GEWERBEGRUNDSTÜCK-BAULAND | KAUF | 27624 BAD BEDERKESA

## Gewerbegrundstück in Bad Bederkesa

ECKDATEN	Adresse:	27624 Bad Bederkesa, Gewerbegebiet
	Objektart:	Baugrundstück
	Lage:	Gewerbegebiet
	Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	5.796
	Qualität (Lage):	gut
	Qualität (Umfeld):	gut

**KAUFPREIS** € 130.000,00

**KÄUFERPROVISION** 3,57 % inkl. 19% MwSt.

**ANSPRECHPARTNER** Thomas Nicolai

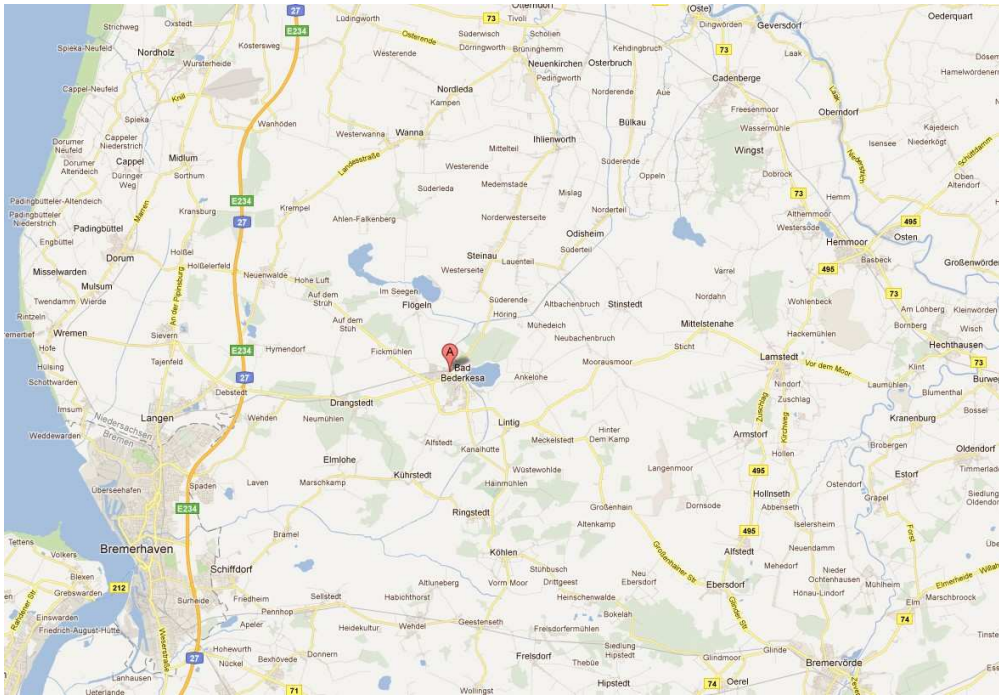
**HINWEIS** Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma b.i.s auktion GmbH eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19% MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**OBJEKTBSCHREIBUNG** Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet der Gemeinde Bad Bederkesa. Sinnvoll ist ein gemeinsamer Erwerb der beiden Flurstücke. Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 18 weist dieses Gebiet als Gewerbegebiet (G) der BauNVO aus. Zulässig ist eine II-geschossige Bauweise, GRZ: 0,8, GfZ: 1,0. Abweichende Bauweise = Zulässig ist offene Bauweise ohne Längenbeschränkung der Gebäude. Wohnungen sind nur für Betriebs- und Bereitschaftspersonal sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter zulässig.

**LAGE** Bad Bederkesa ist gut angebunden an den Raum Cuxhaven-Bremerhaven-Bremervörde. Die Entfernung zur Bundesautobahn A 27 beträgt lediglich rd. 12 km. Bremerhaven ist rd. 25 und Cuxhaven rd. 36 km entfernt.

Der Luftkurort Bad Bederkesa bietet sämtliche Einkaufs- und Nahversorgungsmöglichkeiten sowie eine sehr attraktive Einkaufsmeile in der Innenstadt. Restaurants, Eisdielen sowie eine Vielzahl kultureller Einrichtungen und Erholungsmöglichkeiten sind in Bad Bederkesa vorhanden. Der Luftkurort ist über die Grenzen bekannt für sein landschaftlich schönes Umfeld, den See und die hier fahrende Museumsbahn. Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie eine Vielzahl an Vereinen runden das lebenswerte Wohnumfeld ab.





Stadtplanausschnitt



Ortsplan