

## IMMOBILIENVERKAUF



## Gartenbaubetrieb mit Einfamilienhaus

<b>Lage:</b>	<b>27612 Loxstedt-Bexhövede</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>ca. 180 m<sup>2</sup></b>
<b>Gewächshausfläche:</b>	<b>ca. 2.800 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche:</b>	<b>ca. 19.006 m<sup>2</sup></b>

**KP: 180.000 €**

### Beschreibung:

Zum Verkauf steht das Betriebsgelände eines Gartenbaubetriebes.

4 beheizbare Glas-Gewächshäuser und 1 Folien-Gewächshaus mit Beregnungsanlagen, weitläufige Freilandflächen mit Gießwagen ermöglichen den Anbau verschiedenster Gewächssorten.

Die Immobilie verfügt über 3 eigene Brunnen zur Bewässerung.

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

Das Wohnhaus ist voll unterkellert und mit einer Gaszentralheizung aus dem Jahr 2000 ausgestattet. Es ist derzeit in 2 Wohneinheiten aufgeteilt.

Das Wohngrundstück ist liebevoll mit Pflanzen und Hecken angelegt und verfügt über einen in Holzständerbauweise errichteten Doppelcarport.

Das Grundstück ist verkehrsgünstig an der Bundesstrasse 71 in der Nähe der Autobahn A27 gelegen. Bremerhaven in ca. 14 km Entfernung gelegen, nach Bremen sind es ca. 60 km.

## Ansicht Gewächshäuser und Freilandflächen



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

# b·i·s immobilien

Immobilien • Bewertungen • Unternehmensverkäufe • Auktionen



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

b.i.s auktion gmbh • Rothenbaumchaussee. 119 • 20149 Hamburg • Fax +49 40 413454-89 • Tel. +49 40 413454-80

## Ansicht Wohnhaus



### ANGEBOTSBEDINGUNGEN

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. Eine Maklerprovision i.H. von 3% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluß zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen
5. Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, dass in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen Nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch: