

Immobilienverkauf einer Schiffs-Werft



Verkauf einer Schiffs-Werft mit Slip-Anlage und Hallen

Hafenstr. 12, 21737 Wischhafen

Lage: Die Werft ist in 21737 Wischhafen gelegen, an der Süderelbe mit direktem Zugang zur Elbe über eine nahegelegene Schleuse. Gleich neben dem Werftgelände befinden sich der Traditionshafen sowie das Küstenschiffahrts-Museum. Die Verkehrsanbindung erfolgt über die B495 (Elbfähre Wischhafen-Glückstadt) und die B73. Nächstgrößere Städte sind Stade, Cuxhaven und Hamburg.

Objekt: Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um ein sofort einsetzbares Werftgelände mit Slip-Anlage, Kaianlagen, Hallen, Werkstätten, Lagerräumen, Büros, Wohnungen sowie Frei- und Lagerflächen.

Grundstück: ca. 9.876 m²

Nutzflächen: **Werfthalle 1**, ca. 15.500 x 29.000 mm., ausgestattet mit Kranbahn mit 1-Träger-Brückenkran, Fabr. Demag, Tragkraft ca. 3.000 kg.

Werfthalle 2, ca. 10.000 x 15.500 mm.,

Werkstatt, ca. 8.500 x 20.000 mm., mit Kranschiene sowie angrenzenden Lagerräumen

Slip-Anlage mit einer Zugkraft von 1.600 to.

Weiterhin verfügt die Immobilie über zwei Büros sowie zwei Wohnungen

Es ist denkbar, die vorhandenen Räumlichkeiten alternativ umzugestalten.

Kaufpreis: € 220.000,-- zzgl. 3% Maklercourtage (zzgl. gesetzl. MwSt.)

Ansichten:



Ansicht Slip-Anlage



Detailansicht Slip-Anlage



Ansicht Werfthalle



Ansicht Werkstatt/Bürogebäude/Wohnungen



Innenansicht Werfthalle 1



Innenansicht Werfthalle 2

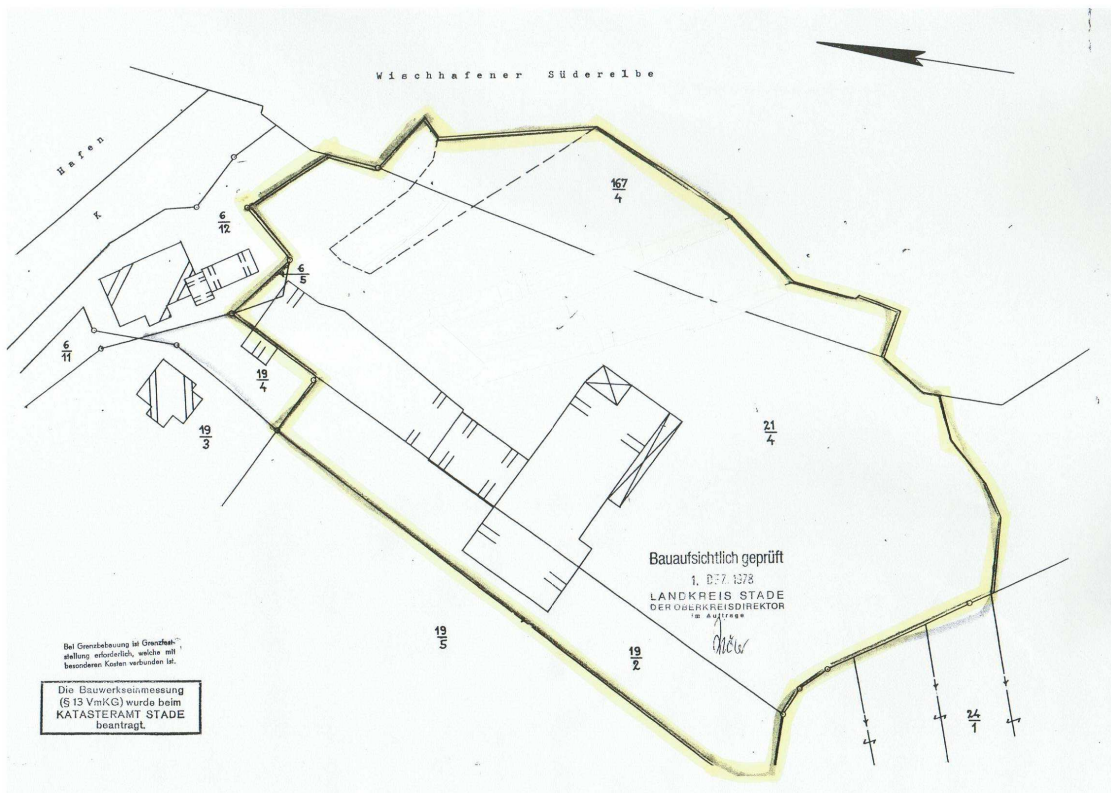


Innenansicht Werkstatt



Wohnung 1

Lageskizze



Besichtigung: jederzeit nach Vereinbarung möglich

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr