

Insolvenzverkauf



historisches Hotel

(komplett saniert in 2008)
mit Seitenflügel, Kulturhaus
und Innenhof
in 23554 Lübeck

Kaufpreisforderung € 640.000,00
(zzgl. 5 % Maklercourtage zzgl. gesetzl. MwSt.)

eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache jederzeit möglich

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr
Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

Lage:

Lübeck Innenstadt, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Lübecker Hauptbahnhof ist ca. 1,2 km entfernt. Autobahnzufahrt Lübeck-Zentrum ca. 2,3 km entfernt.

Objekt:

es handelt sich um ein auf der Lübecker Insel gelegenes historisches Gebäude-Ensemble welches ursprünglich dem Lübecker Buchdrucker Johann Ballhorn zugeschrieben wurde. Daher rührt auch der Name „Ballhorns Gang“ an der historischen Backsteinfassade. Das Haus steht unter Denkmalschutz. Im Jahre 2007/2008 wurden durch die jetzigen Eigentümer umfassende Sanierungs- u. Modernisierungsarbeiten vorgenommen, um das Gesamtobjekt in ein Frauenhotel mit Café, Kulturhaus und Seminarräumen umzugestalten. Der ursprüngliche Charme der Gebäude wurde dabei erhalten und befinden sich nun in einem modernen und zeitgemäßen Zustand in historischen Mauern. Eine Umnutzung als Büro/Praxis oder als soziale Einrichtung für Pflege, Betreuung, Behinderten- oder Jugendarbeit wäre durchaus denkbar.

Eckdaten:

Gesamtfläche: ca. 693 m², Etagenanzahl: 3, Zustand: neuwertig, letzte Sanierung: 2008, Heizungsart: Gas-Zentral, Denkmalschutz: Ja, Doppelzimmer: 12, Einzelzimmer: 2, Fahrstuhl: Ja, Keller: Nein, Seminarräume: 2
Das gesamte Mobiliar bzw. Inventar kann ggf. separat erworben werden.



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr
Alleinverkauf und weitere Informationen durch:



ANGEBOTSBEDINGUNGEN

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. Eine Maklerprovision i.H. von 5% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluß zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen
5. Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, das in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.