



## **Gewerbehalle mit LKW-Waschanlage** **An der Autobahn 7, 27404 Bockel/Gyhum**

**Lage:** Gewerbegebiet Gyhum direkt an der A1 Ausfahrt Bockel

**Objekt:** neuwertige Gewerbe- und Werkstatthalle mit LKW-Waschanlage inkl. Technik, großzügige freitragende Bauweise, 9 große Tore, Bürotrakt vorbereitet, Erstellungsjahr 2008.

**Grundstück:** ca. 6.297 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche:** ca. 1.678 m<sup>2</sup>

**Kaufpreisforderung € 700.000,00**  
(zzgl. 3 % Maklercourtage zzgl. gesetzl. MwSt.)

eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache jederzeit möglich

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr  
Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

## Lage

Die moderne Gewerbeimmobilie befindet sich direkt an der A1 Abfahrt Bockel im Gewerbegebiet Gyhum. In der Nachbarschaft befinden sich u. a. ein großer Kfz-Handel, LKW-Handel sowie eine Volvo LKW-Vertragswerkstatt.

## Objektbeschreibung

Die Immobilie verfügt über eine moderne, vielseitig nutzbare Halle, die sehr gut als Werkstatt- und Lagerhalle nutzbar ist. Die Halle ist in freitragender Bauweise errichtet und ermöglicht somit eine vielfältige Nutzung der Flächen. Mittig befindet sich ein vorbereiteter Bürotrakt mit Lagerfläche im ersten Stockwerk.

Auf der linken Seite befindet sich eine LKW-Waschhalle mit einem großen Tor und stationär verbauten Dampfstrahlaggregaten, Kompressoranlage, Wasserablauftrinne sowie einer Wasseraufbereitung.

Vor der Halle befindet sich eine großzügige mit Schotter befestigte Freifläche. Das Grundstück ist mit einem Metallzaun umfriedet



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr  
Alleinverkauf und weitere Informationen durch:



## ANGEBOTSBEDINGUNGEN

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. Eine Maklerprovision i.H. von 3% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluß zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen
5. Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, dass in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.