



Bürohaus mit historischem Tagungsgebäude

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Lage: | 27404 Heeslingen |
| Bürofläche: | ca. 493,6 m² |
| Nebenfläche: | ca. 137,78 m² |
| Veranstaltungsfläche: | ca. 335,25 m² |
| Grundstücksfläche: | ca. 5.039 m² |

KP: 320.000 €

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein, mit einem Bürogebäude sowie einem Tagungsgebäude bebautes Gewerbegrundstück.

Das Bürogebäude bietet auf drei Etagen vielfältig nutzbare Büroflächen, welche über einen zentralen, beidseitig zugänglichen Eingangsbereich mit zwei Empfangslogen zu erreichen sind. Die Raumaufteilungen sind zweckmäßig, können jedoch durch die freitragende Deckenkonstruktion den jeweiligen Bedürfnissen angepasst werden. Das Gebäude ist ca. Baujahr 1980 und befindet sich in einem guten Erhaltungszustand. Beheizt wird das Gebäude über eine ca. 1996 eingebaute Gas-Zentralheizung.

Der Veranstaltungsbereich befindet sich in einem historischen, ca. 1799 erbauten und liebevoll restaurierten Reetdachhaus. Der Saal ist mit Tresen, einer umlaufenden Sitzbank, Tischen und Bestuhlung sowie Küchen- und WC-Bereichen ausgestattet. Für kleinere Veranstaltungen oder Seminare bieten sich zwei separate Räumlichkeiten an. Eine ältere Öl-Zentralheizung mit einem 5.000 l Erdtank beheizt das Gebäude bei Bedarf.

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

Bürohaus



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

b·i·s immobilien

Immobilien • Bewertungen • Unternehmensverkäufe • Auktionen



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

b.i.s auktion gmbh • Rothenbaumchaussee. 119 • 20149 Hamburg • Fax +49 40 413454-89 • Tel. +49 40 413454-80

Veranstaltungsgebäude



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:



ANGEBOTSBEDINGUNGEN

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. Eine Maklerprovision i.H. von 3% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluß zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen
5. Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, dass in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen Nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch: