



## Historisches Hotel am Deich

**Lage:** 21785 Neuhaus/Oste  
**Wohn/Nutzfläche:** ca. 780,61 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche:** ca. 2.633 m<sup>2</sup>

**KP: 150.000 €**

### **Beschreibung:**

Angeboten wird ein historisches Hotelgebäude in besonderer Lage. Die Immobilie befindet sich Neuhaus/Oste einem staatlich anerkannten Ferienort direkt am Ostedeich. Der neu errichtete Neuhauser Yachthafen ist in Fußwegentfernung gelegen. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten vor Ort sowie der Osteseesee und die nahe gelegene Elbe sind für Touristen sehr attraktiv.

Der Gebäudekomplex besteht aus einem vor 1900 erbauten Haupthaus, einer angeschlossenen, ausgebauten Scheune mit ca. 130 m<sup>2</sup> Ausbaureserve sowie einer ca. 1978 errichteten Kegelbahnanlage. Es wurde ca. 1968 ein Saal mit ca. 154,09 m<sup>2</sup> angebaut. Zusätzlich befinden sich in dem Gebäude eine Privatwohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

# b·i·s immobilien

Immobilien • Bewertungen • Unternehmensverkäufe • Auktionen



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

b.i.s auktion gmbh • Rothenbaumchaussee. 119 • 20149 Hamburg • Fax +49 40 413454-89 • Tel. +49 40 413454-80

# b·i·s immobilien

Immobilien • Bewertungen • Unternehmensverkäufe • Auktionen



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

b.i.s auktion gmbh • Rothenbaumchausee. 119 • 20149 Hamburg • Fax +49 40 413454-89 • Tel. +49 40 413454-80

## ANGEBOTSBEDINGUNGEN

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. Eine Maklerprovision i.H. von 6,5% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluß zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen
5. Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, dass in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen Nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch: