



## Architektenhaus für Pferdefreunde

Lage: 27404 Elsdorf/Ehestorf  
Wohnfläche: ca. 180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: ca. 15.900 m<sup>2</sup>

**KP: 275.000,-- €**

### **Beschreibung:**

Es handelt sich bei dieser besonderen Immobilie um ein 1999 errichtetes Architektenhaus mit ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es besticht durch seine sehr hochwertige Ausstattung und die helle moderne Gestaltung. Genehmigungen und Baupläne für eine Erweiterung des Haupthauses auf 300 m<sup>2</sup> liegen vor.

An dem mit Kopfsteinpflaster gestalteten Hofplatz befindet sich ein weiteres, als Büro oder Gästehaus, nutzbares Gebäude mit ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Die Gartenanlagen sind großzügig und hochwertig gestaltet. Auf dem Grundstück befinden sich Pferdeweiden sowie ein Reitplatz.

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

# b·i·s immobilien

Immobilien • Bewertungen • Unternehmensverkäufe • Auktionen



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

b.i.s auktion gmbh • Rothenbaumchaussee. 119 • 20149 Hamburg • Fax +49 40 413454-89 • Tel. +49 40 413454-80

# b·i·s immobilien

Immobilien • Bewertungen • Unternehmensverkäufe • Auktionen



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

b.i.s auktion gmbh • Rothenbaumchaussee. 119 • 20149 Hamburg • Fax +49 40 413454-89 • Tel. +49 40 413454-80

## ANGEBOTSBEDINGUNGEN

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. Eine Maklerprovision i.H. von 5% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluß zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen
5. Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, dass in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen Nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

*Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr*

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch: