



## Einfamilienhaus an der Nordsee

<b>Lage:</b>	<b>27632 Misselwarden</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>ca. 156 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche:</b>	<b>ca. 1.280 m<sup>2</sup></b>

**Verkehrswert: 90.000 €**

**Zwangsversteigerung, 10. Februar 2012, Amtsgericht Langen**

### **Beschreibung:**

Zum Verkauf steht ein nur 500 m von der Nordsee entfernt gelegenes Familienhaus. Das Gebäude wurde ab 2001 aufwendig umgebaut und mit einem Anbau versehen. Fenster, Dach, Fassade, Innenausstattung und Raumaufteilung wurden erneuert. Das Haus verfügt im Erdgeschoss über eine große Diele von der Küche, Bad, HWR, Gästezimmer sowie der großzügig geschnittene Wohn- und Essbereich abgehen. Im Dachgeschoß sind neben einem großen Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank drei Kinderzimmer sowie ein fertig-zustellendes Badezimmer untergebracht.

Eine neue Gas-Heizungsanlage mit Warmwasserspeicher wurde ebenfalls installiert. Das Grundstück ist in einer kleinen ländlichen Ansiedlung direkt am Misselwardener Altendeich, ca. 20 km von Bremerhaven und Cuxhaven entfernt, gelegen.

Zur vollständigen Fertigstellung sind Restarbeiten wie z.B. das Verfugen der Vorsatzfassade, die Dachdurchführung des vorbereiteten Schornsteins, das Bad im Obergeschoss u.ä. durchzuführen. Auf dem Grundstück ist ein massives Schuppengebäude sowie eine Kleinkläranlage vorhanden.

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr.

# b·i·s immobilien

Immobilien • Bewertungen • Unternehmensverkäufe • Auktionen



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr.

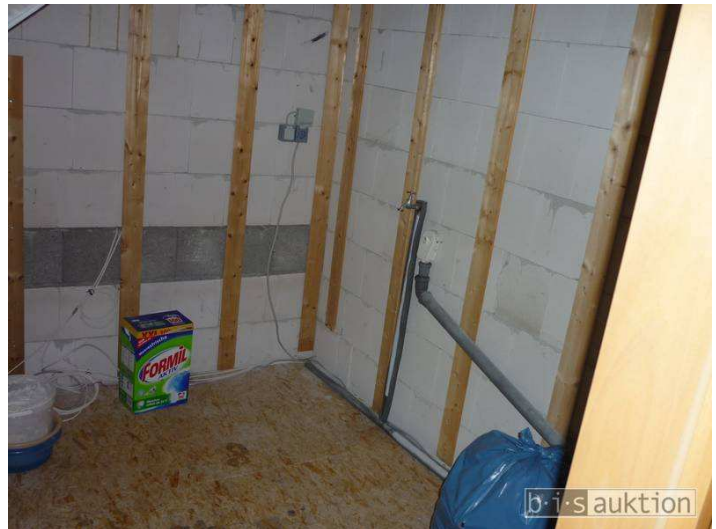
# b·i·s immobilien

Immobilien • Bewertungen • Unternehmensverkäufe • Auktionen



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr.

b.i.s auktion gmbh • Dorotheenstrasse 54 • 22301 Hamburg • Fax +49 40 413454-89 • Tel. +49 40 413454-80



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr.

# b·i·s immobilien

Immobilien • Bewertungen • Unternehmensverkäufe • Auktionen



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr.