

## Mehrfamilienhäuser in 39517 Tangerhütte



Objektart:	Mehrfamilienhäuser
Lage:	Industriestraße 15, 17,19, 39517 Tangerhütte
Baujahr:	1920
Bebaute Fläche in m <sup>2</sup> ca.:	460
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	680
<b>Grundstück insgesamt in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>1872</b>

Zustand: leerstehend, im Rohbauzustand

Die Gebäude Industriestraße 15 und 17 bilden einen Komplex (baugleich) in der Architektur der 20er Jahre.

Das Gebäude Industriestraße 19 ist jüngeren Baujahrs.

Nutzungsmöglichkeiten, Raumtiefen – und höhen,

Modernisierung, Fundament, Keller,

Bauweise, Fassade, Wärmedämmung, etc. freigestaltbar

Kaufpreisforderung: 25.000,-€

Käuferprovision 5,95% inkl. MwSt.:

Hinweis: Dieses Exposé stellt lediglich eine unverbindliche Vorinformation dar. Alle Angaben in diesem Exposé erfolgten nach bestem Wissen. Irrtümer und Zwischenverkauf sind ausdrücklich vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# EXPOSE

b·i·s immobilien



**LAGE** Die Stadt Tangerhütte liegt im Süden des Landkreises Stendal (Region Altmark) im Bundesland Sachsen-Anhalt. Tangerhütte ist über die Autobahn A 14 Magerburg südlich oder über die Bundesstraße B 189 Magerburg-Stendal gut angebunden.

-Bahnhof: Tangerhütte verfügt über einen eigenen Bahnhof

-Flughäfen: -Berlin ca. 115 km

Das Objekt befindet sich zentral im Ort.

## GRUNDSTÜCK



**Grundstücksfläche:** ca. 1.872 m<sup>2</sup>

**Nutzbare Gesamtfläche: 680 ? m<sup>2</sup>**

- ▶ Wohnfläche 680 m<sup>2</sup>
- ▶ ausreichend Stellplätze vorhanden

**Energieausweis:**

Ist bei diesem Objekt nicht vorhanden, nach Renovierung zu erstellen.

**Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, u. a.**

- Wohnimmobilie
- Handwerk mit Werkstatt und Lagerräumen
- Gastronomie/Eventlocation
- Büro
- Atelier

**ANGEBOTSBEDINGUNGEN**

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind daher ohne Gewähr.  
Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

**b.i.s auktion gmbh** • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg  
Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (4154) 413454-89  
info@bisauktion.de | www.bisauktion.de

- Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
- Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
- Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
- Eine Maklerprovision ist vom Käufer nicht zu zahlen
- Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
- Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.