

Eigentumswohnung mit Balkon Hannoverische Str. 47, 30629 Hannover

Verkauf im Auftrag des Insolvenzverwalters
(Gebotsverfahren)



EIGENTUMSWOHNUMG MIT BALKON | KAUF | 30629 HANNOVER

Objektart:	3 Zimmerwohnung mit Balkon
Lage:	Hannover, Ortsteil Misburg
Grundstück:	1.636/10.000 Miteigentumsanteil an 657 m ² ,
Wohn-/Nutzfläche	ca. 67,70 m ²
Kellerraum	ca. 9,59 m ²

Isolierglasfenster aus Kunststoff, Zweckmäßiger Grundriss,
Sanitärausstattung: Standart

Baujahr:	ca. 1960
Etage:	1.OG
Heizungsart:	Zentrale Heizungsanlage
Kaufpreis:	120.000,-€

Käuferprovision 5,95% inkl. MwSt:

Dieses Exposé stellt lediglich eine Vorinformation dar. Auf Anfrage stellen wir Ihnen weitere Informationen, soweit vorhanden, zur Verfügung.

LAGE

Die hier zum Verkauf stehende Wohnung liegt im Ortsteil Misburg. Im Stadtverkehr verfügt Hannover über S-Bahn, Straßenbahn und verschiedene Buslinien mit einer sehr guten Anbindung. Die Autobahnzufahrt BAB 37 (Hannover /Celle) ist ca. 3,5 km entfernt.

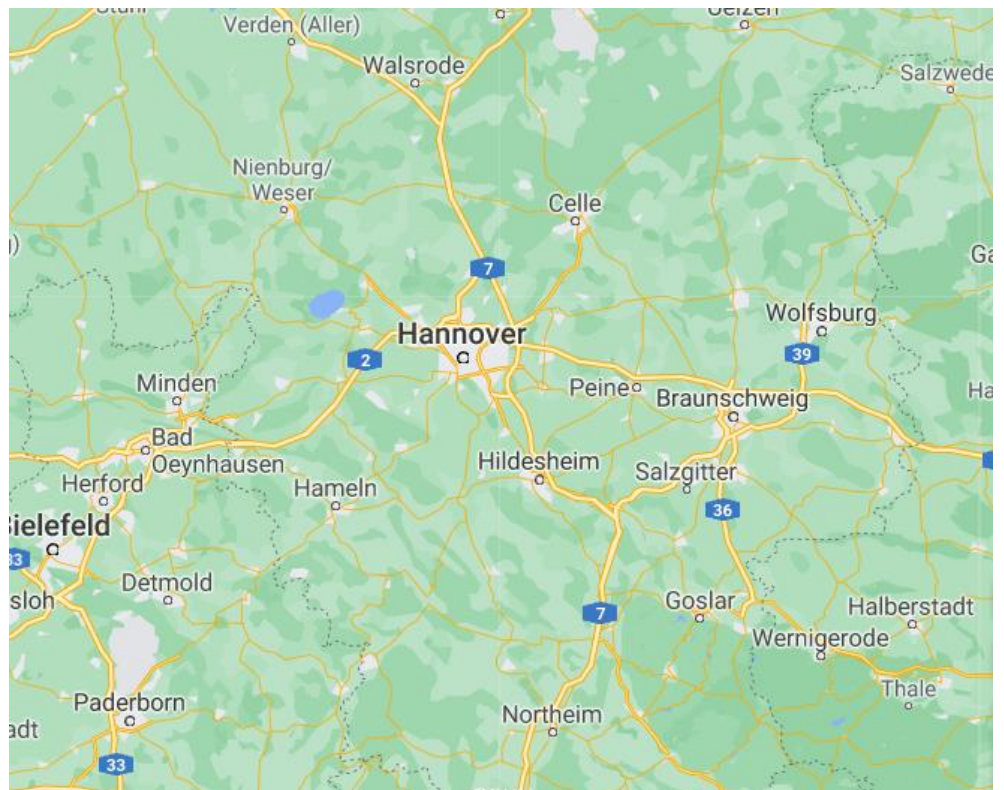
Im nahen Umfeld befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten sowie Ärzte sind fußläufig erreichbar.

Hannover ist geprägt durch den Fluß Leine und verschiedene Landschaftsschutzgebiete und bietet einen hohen Freizeitwert.

Entfernungen : - Hannover-Zentrum ca. 9 km

Flughafen : - Hannover 10 km

Übersichtskarte:



Quelle: 2021 Google Maps

GRUNDSTÜCK

Das Grundstück ist mit einem 2geschossigem Wohnhaus mit Keller bebaut. Auf dem Grundstück befinden sich Garagen/Stellplätze, die gemietet werden können. Die Wege-/Hofbefestigung ist z.T. gepflastert. Das Grundstück ist z.T. umzäunt.

Auszug aus dem Ortsplan

Quelle: 2021 Google Maps

OBJEKT

Das Mehrfamilienwohnhaus ist ca. in den 1960er Jahren fertiggestellt worden. Es befindet sich in einem augenscheinlich, gepflegten Zustand. Die Wohnung weist einen gewissen Renovierungstau auf.

Das Objekt ist ab Februar 2021 frei lieferbar.

Die Wohnung eignet sich sehr gut für Singles, als auch Paare und Familie mit Kindern . Es ist darauf hinzuweisen, dass sich in der Nähe Gewerbebetriebe befinden, von denen die üblicher Weise zu erwartenden Emissionen ausgehen können.

FOTOS





ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

b.i.s auktion gmbh • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg
Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (4154) 413454-89
info@bisauktion.de | www.bisauktion.de

- Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
- Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
- Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
- Eine Maklerprovision ist vom Käufer in Höhe von 5,95 % inkl. ges. MwSt. zu zahlen
- Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
- Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

Widerrufsbelehrung | Widerrufsrecht für Verbraucher

Als Verbraucher haben Sie das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (b.i.s auktion gmbh, Dorotheenstr. 54, 22301 Hamburg, Tel-Nr.: 040/413454-80, info@bisauktion.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das untenstehende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Ein Muster-Widerrufsformular können Sie auf Anforderung von uns erhalten.

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an)
b.i.s auktion gmbh, Dorotheenstr. 54, 22301 Hamburg Fax.Nr.: 040 / 413454-89 oder info@bisauktion.de

Widerrufsrecht

Herr/Frau
Straße
PLZ/Ort

Hiermit bestätige ich, über mein Widerrufsrecht belehrt worden zu sein

Datum

Unterschrift

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

