

Gewerbeimmobilie mit 2 Wohneinheiten und Ferienwohnung in 27612 Loxstedt



Objektart:	Gewerbeimmobilie mit Werkstatt/Laden/Lager/Garagen
Lage:	Niedersachsen, Loxstedt
Baujahr:	1989/1990
Parkfläche u. Garten in m ² ca.:	1.740
Gesamtfläche in m² ca.:	2.200
Nutzfläche Betriebsgrundstück insgesamt in m² ca.:	528
▶ davon Wohnung 1 in m ² ca.:	83
▶ davon Wohnung 2 in m ² ca.:	174
▶ davon Ferienwohnung in m ² ca.:	66
▶ davon Betriebliche Räume in m ² ca.:	205
Zustand:	gut und gepflegt

Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten und Ferienwohnung sowie großem Garten

Die Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten u. a.:

- Wohnimmobilie
- Handwerksbetrieb / Handel
- Vermietung von Ferienwohnungen
- Büro
- Lagerfläche

Kaufpreisforderung: 499.000,00 €

Käuferprovision 5,95% inkl. MwSt.:

Hinweis: Dieses Exposé stellt lediglich eine unverbindliche Vorinformation dar. Alle Angaben in diesem Exposé erfolgten nach bestem Wissen. Irrtümer und Zwischenverkauf sind ausdrücklich vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht eine Maklerprovision in Höhe von 5,95% inkl. MwSt.. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

EXPOSE

b·i·simmobilien



LAGE

Der Ort Loxstedt liegt sehr verkehrsgünstig zwischen Bremerhaven und Cuxhaven, ist über die Autobahnen A27 und die Bundesstraße B 71 sehr gut angebunden.

-Bahnhof: bietet regelmäßige Verbindungen z.B. an die Küste und nach Bremen.

-Flughafen: -Bremen ca. 60 km

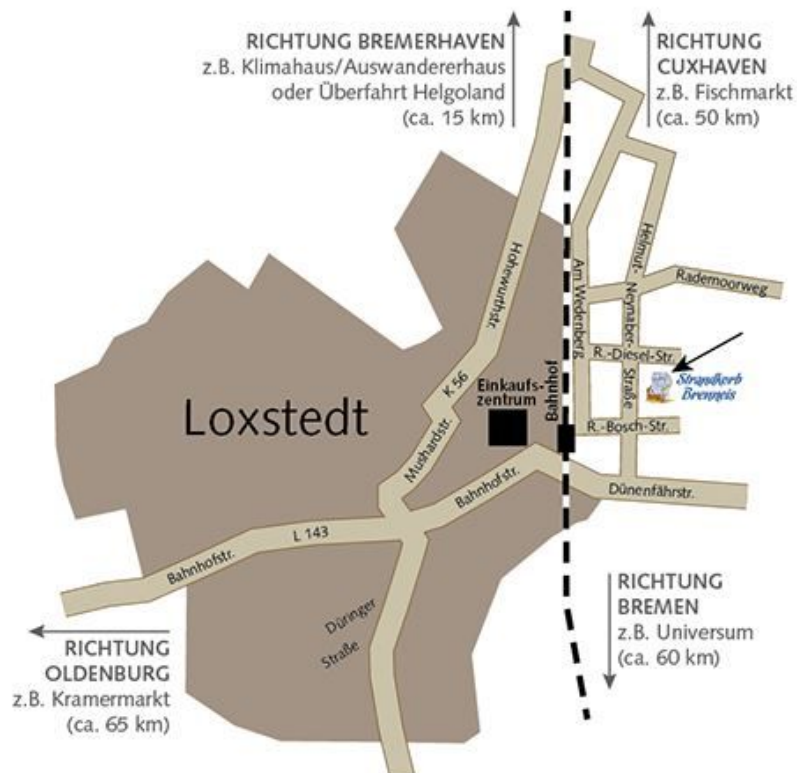
-Entfernungen: -Bremerhaven ca. 15 km

-Cuxhaven ca. 50 km

-Bremen ca. 60 km

-Oldenburg ca. 65 km

Das Objekt befindet sich in Ortsrandlage in einem Gewerbegebiet

GRUNDSTÜCK

Quelle: Flyer Strandkorb Brenneis

Grundstücksfläche: ca. 2.204 m²

Nutzbare Gesamtfläche: 528 m²

- ▶ Wohnfläche ca. 257 m² mit Ausbaureserve im Dachgeschoß
- ▶ Ferienwohnung / Einliegerwohnung ca. 66 m²
- ▶ Betriebliche Räume ca. 205 m²
- ▶ diverse Garagenstellplätze für Fahrzeuge auf dem Grundstück

Heizung:

- Nachtspeicherheizung Wohnhaus
- Werkstattgebäude, Lagergebäude sowie Wohnhaus

Energieausweis:

Liegt vor.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, u. a.

- 2 Wohneinheiten
- Vermietung Ferienwohnung
- Handwerk mit Werkstatt/Lager
- Handel
- Büro
- Garagen

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind daher Gewähr.
Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

b.i.s auktion gmbh • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg
Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (4154) 413454-89
info@bisauktion.de | www.bisauktion.de

- Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
- Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
- Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
- Eine Maklerprovision ist vom Käufer in Höhe von 5,95% inkl. MwSt. zu zahlen
- Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
- Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

b.i.s auktion gmbh • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg
Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (40) 413454-89
info@bisauktion.de | www.bisauktion.de